

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I															
Osieble	Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokalii mieszkalnych	Planowane na 2020 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 31.12.2020 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	nakłady na remonty drobne 1 zł/m2	wykonanie	nakłady na remonty wspólne osiedla	Remonty wspólne spółdzielni 0,18 zł/m2	wykonanie	planowane saldo na koniec 2020 r.	rzeczywiste saldo na 31.12.2020 r.
		szt.	m2	zł			zł		zł			zł		zł	
POŁUDNIE	Popiełuszki 3b	16	604,40	12 421,98	12 421,98				604,40	43,90	8,13	108,79	34,82	11 708,79	12 335,13
	Popiełuszki 3c	32	1 591,60	21 431,86	21 431,52	montaż ciepłomierzy regulacja logoterm mieszk.	22 400,00		1 591,60	723,60	21,40	286,49	91,69	-2 846,23	17 394,83
	Wyszyńskiego 19	39	1 811,04	59 267,53	59 567,53	wymiana zaworów termostatycznych w 15 mieszkaniach (termostaty, odpowietrzniki, zawory kulowe)	7 800,00	16 710,84	1 811,04	3 306,24	24,35	325,99	104,33	49 330,50	30 071,77
						instalacja domofonów		9 350,00							
	Popiełuszki 1a	44	2 362,98	-13 184,21	-7 062,67	naprawa urządzeń kotłowni gazowej		4 388,64	2 362,98	1 438,56	31,77	425,34	136,13	-15 972,53	-13 057,77
	Popiełuszki 1b	44	2 359,00	75 730,09	81 851,21	naprawa urządzeń kotłowni gazowej		4 388,64	2 359,00	1 207,10	31,71	424,62	135,91	72 946,47	76 087,85
			8 729,02				30 200,00	38 038,12	8 729,02	6 719,40	117,35	1 571,22	502,88	saldo osiedla :	
Razem osiedle:		175	wpływy osiedla :	155 667,24	168 209,57									115 167,00	122 831,82
									koszty osiedla planowane : 40 500,24						
									koszty osiedla rzeczywiste : 45 377,75						

POŁUDNIE	Analiza szczegółowa remontów drobnych													
		nakłady na remonty drobne 1 zł/m2	montaż czujników	remont klatki schod.	remont wejść do kl.sch.	remont drzwi	wymiana zaworów	wymiana poziomu kanalizacji	naprawa urządzeń kotłowni gazowej	remont dachu	docieplenie ściany	remont kominów	remont okna	remont piwnicy
	Popiełuszki 3b	604	43,90											
	Popiełuszki 3c	1 592	154,47	68,04		11,90				276,00				184,00
	Wyszyńskiego 19	1 811		16,90	109,77	41,03	17,80	69,00	576,62					
	Popiełuszki 1a	2 363				50,40				34,50	1 135,16			
	Popiełuszki 1b	2 359		115,13		45,01	12,93					940,00	52,00	
	razem	8 729	198,37	200,07	109,77	148,34	30,73	69,00	576,62	310,50	1 135,16	940,00	52,00	184,00

POŁUDNIE		rmont pralni, suszarni	uszczelnianie przecieku	montaż wodomierzy	wymiana zabezpiecz. elektr.	remont balkonów	reont elewacji	drobne koszty remontowe	razem
	Popiełuszki 3b								43,90
	Popiełuszki 3c							29,19	723,60
	Wyszyńskiego 19	22,50	162,00	234,64	57,23	1 998,75			3 306,24
	Popiełuszki 1a						184,00	34,50	1 438,56
	Popiełuszki 1b			38,00				4,03	1 207,10
razem		22,50	162,00	272,64	57,23	1 998,75	184,00	67,72	6 719,40